

1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Rudelzhausen

Neu Parzellenaufteilung

1

bis

10

1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Rudelzhausen

Die Gemeinde Rudelzhausen, Landkreis Freising erläßt aufgrund der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

Folgende Punkte werden geändert:

Die Nutzungsschablone im Bebauungs- und Grünordnungsplan wird ersatzlos gestrichen.

**1.1.12 max. Wandhöhe 8,5 m bei der Parzelle 1.
max. Wandhöhe 6,5 m bei den Parzellen 2 bis 10.**

Neu eingefügt wird:

Nr. 1.1.13 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung: _____ ● _____ ● _____

**1.3.3 Neue Parzellenaufteilung, siehe beigefügten Lageplan.
Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil dieser Änderung.**

**2.2.2 Bei den Parzellen 5, 6, 7 und 9 ist max. eine Wohneinheit je Parzelle für
Aufsichts- oder Bereitschaftspersonal oder den Betriebsinhaber
zulässig.**

**Für die Parzellen 2, 3, 4 und 8 sind insgesamt max. vier Wohneinheiten
für Aufsichts- oder Bereitschaftspersonal oder den Betriebsinhaber
zulässig.**

**2.3.1 Für die Parzellen 2 bis 7, 9 und 10 wird offene Bauweise gemäß § 22 Abs.
1 BauNVO festgesetzt. Für die Parzellen 1 und 8 wird geschlossene
Bauweise gemäß § 22 Abs. 1 BauNVO festgesetzt.**

**2.6.1 Die Baukörper sind in klarer, rechteckiger Form, mit Ausnahme der
Parzellen 6 und 8, ohne wesentliche Vor- und Rücksprünge auszubilden.**

**Nr. 2.6.3 wird ergänzt: Für Parzelle 1 ist auch ein Segmentbogen
dach/Faltwerkdach zulässig.**

**Nr. 2.8.1 wird ergänzt: Bei Parzelle 1 sind 2 Multivisionswände mit einer max.
Größe von 6 x 4 m innerhalb der Baugrenze erlaubt.**

Alle anderen Festsetzungen behalten Ihre Gültigkeit.

Rudelzhausen, 12.02.2001

Voichtleitner
Voichtleitner
1. Bürgermeister

